

Název akce:

**Dolní Brusnice, Přestavba stávající garáže pro požární techniku na
požární zbrojnici**

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro provedení stavby

Díl:

B

Vypracoval:

Ing. Jan Kábrt

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Záměr je navrhován na stavební parcele č. 106 a pozemkové parcele č. 115, 116, 117, 131, 938, 944 a 1043/1 v katastrálním území Dolní Brusnice. Dotčená lokalita se nachází uvnitř zastavěného území obce Dolní Brusnice tvořeném zejména rozvolněnou zástavbou rodinných domů s užitkovými zahradami s doplňkovými stavbami hospodářského zázemí a několika menšími výrobními areály. Zástavba je z pohledu urbanistické struktury orientována podél hlavní komunikace mezi Bílou Třemešnou a Horní Brusnicí (směr Nová Paka). Zastavěné území je dále obsluhováno sítí místních a účelových komunikací. **Záměr řeší přestavbu stávající garáže pro požární techniku na novou požární zbrojnici.** Obec Dolní Brusnice v současné době využívá pro potřeby požární ochrany dva objekty, které jsou od sebe vzdálené přibližně 275 m a oba jsou svými parametry nedostatečné. Záměrem je přestavět jeden z objektů a vytvořit zázemí pro sbor dobrovolných hasičů v jednom místě, s odpovídajícími prostory pro uložení vybavení a činnosti SDH Dolní Brusnice. Pro tento záměr byla s ohledem na možné rozšíření výstavby zvolena lokalita s objektem na st. p. č. 106. Charakter stavby je tak limitován územím a jeho charakterem, v kterém se stávající objekt nachází. Vzhledem k špatnému technickému stavu stávající garáže, bude tato stavba plně odstraněna. Z pohledu investora se jedná o změnu stávající stavby. Z pohledu stavebního zákona však bude záměr posuzován jako novostavba.

V dotčené části obce se mísí zástavba rodinných domů, hospodářská usedlost, bytový dům a objekty občanské vybavenosti obce. Jedná se o jednopodlažní a dvoupodlažní objekty převážně venkovského charakteru zastřešené šikmými střechami různých tvarů (převážně sedlových). Nenachází se zde jednotný charakter zástavby, který by byl pro lokalitu typický. Z hlediska zastavěnosti se jedná o rozšíření stávající stavby vybavení obce. Dotčená lokalita se svažuje jihozápadním směrem, kde protéká Brusnický potok.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

K záměru bylo vydáno společné povolení stavebním úřadem Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, které je součástí dokladové části.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Přestavbou stávajícího objektu dochází k rozšíření zástavby **občanského vybavení** v dotčeném místě, podélně podél obslužné účelové komunikace.

Obec Dolní Brusnice nemá vydaný územní plán, pro území obce bylo vydáno 03.05.2018 Zastavěné území Dolní Brusnice opatřením obecné povahy s účinností od 25.05.2018.

Uvedený záměr se nachází v zastavěném území vymezeném samostatným postupem. Přestavba je navrhována s ohledem na okolní zástavbu a charakter území.

Záměr nijak neodporuje cílům a úkolům územního plánování uvedených v § 18 a 19 stavebního zákona a je v souladu s odst. 2 § 20 vyhlášky 501/2006 Sb., kde v zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby **občanského vybavení** souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Záměr je navržen také v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, neboť není v rozporu se stanovenými prioritami, ani veřejně prospěšnými stavbami či územním systémem ekologické stability regionální a nadregionální úrovně.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nevyskytuje se. Navrhovaný objekt navazuje na stávající zástavbu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Způsob zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů bude v případě takové skutečnosti zpracován v této dokumentaci nebo v samostatné příloze.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektových prací byly provedeny následující průzkumy.

Předběžný průzkum, hydrogeologický průzkum, geologický průzkum.

Předběžný průzkum.

V rámci předběžného průzkumu bylo provedeno několik prohlídek daného území z hlediska prověření morfologie terénu, sklonitosti přiléhající komunikace, zaměření pozemku. Na základě zjištěných poznatků byl proveden návrh záměru.

Inženýrskogeologický průzkum

Lokalita je položena do svahu ve středu obce, v nadmořské výšce 355,85 m, z širšího pohledu v geomorfologické oblasti Severočeská tabule, celku Jičínská pahorkatina, podcelku Bělohradská pahorkatina a okrsku Královédvorská kotlina (kód VIA-2B-d), charakteru terénní sníženiny protažené ve směru SZ - JV s tokem Labe. Z hlediska hydrogeologického členění ČR (HEIS VÚV TGM) patří zájmové území do HG rajonu 4240 - Královédvorská synklinála v základní vrstvě.

Geologický průzkum byl proveden 29.2.2024 firmou Global – geo s. r. o..

Cílem průzkumu bylo zjištění geologického složení a vrstevního sledu základových půd, stanovení jejich geotechnických charakteristik (fyzikálně mechanické a přetvárné vlastnosti), určení tříd těžitelnosti a ověření hydrogeologických poměrů (výskyt a hladina podzemní vody) v místě investičního záměru, pro účely vhodného způsobu založení objektu. Průzkumné práce spočívaly ve strojním vyhloubení dvou vrtů a jejich dokumentaci. Jeden vrt se uskutečnil do hloubky 3 m a druhý byl ukončen v hloubce 4,1 m.

Orientační hloubka promrzání, stanovená pro výškové pásmo 300 - 400 m n. m., na základě návrhové hodnoty indexu mrazu ($I_{md} = 424 \text{ } ^\circ\text{C} \cdot \text{den}$), vychází na 1,03 - 1,20 m.

Z dokumentací sond vyplývá, že jimi nebyly zastíženy vody hlubinného oběhu. Vrtem JV-1 bylo zjištěno nepatrné zvodnění bez ustálené hladiny. Podzemní voda ve vrtu JV-2, s naraženou hladinou 2,70 m p. t. a s ustálenou hladinou 2,25 m p. t. (352,73 m n. m.) se řadí ke kvartérní zvodni, vázané na sedimenty pokryvu - kamenité sutě s písčitou výplní. Dá se očekávat, že její hladina souvisle pokračuje k Brusnickému potoku a v jeho blízkosti přechází i do nivních sedimentů jílovito-písčitého a štěrkovitého složení.

V prostoru připravované stavby jsou realizovaným průzkumem vymezeny následující druhy základových půd: písek se štěrky, jíl písčitý, suť jílovito-štěrkovitá, suť kamenitá, pískovec křemenný, navětralý.

Zemní práce a výkopy na staveništi budou do běžných hloubek 2,0 - 2,5 m prováděny v zeminách náležejících do tříd 2 - 4 / I-II. Eventuální zásah do pískovce tř. R3, s těžitelností tříd 6 / III, bude vyžadovat nasazení hydraulického kladiva.

Průzkum v prostoru budoucího staveniště ověřil dvě rozdílná prostředí, lišící se svojí únosností. První (vrt JV-1) představují navětralé pískovce tř. R3, překryté vrstvou špatně vytříděné kamenité suti o mocnosti 2,30 m. Strop pískovců přibližně kopíruje povrch terénu a noří se jižním směrem k Brusnickému potoku pod deluviální a nivní sedimenty. Druhé prostředí dle vrtu JV-2 tvoří špatně vytříděné kamenité sutě, svrchu v mocnosti téměř 2 m rozmyté a nahrazené nivními sedimenty ve vývoji písku se štěrky, písčitého jílu a jílovitého štěrku, vše s příměsí kamenité složky. Nivní sedimenty i sutě v jejich podloží jsou souvisle

zvodněné kvartérní zvodní, s ustálenou hladinou 2,25 m p. t. (352,73 m n. m.).

Základové poměry je nutné hodnotit jako složité, z důvodu uložení jednotlivých vrstev, jejich složení, vlastností a částečného zvodnění.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Zájmová lokalita se z hlediska regionální ochrany zdrojů podzemní vody nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Východočeská křída (dle §28 z.č. 254/2001 Sb.) a je součástí pásma hygienické ochrany – PHO 2b Dvůr Králové nad Labem (dle §30 z.č. 254/2001) a nenachází se v oblasti přímé inundance.

Dále se uvedená lokalita nachází v území vymezeném ministerstvem obrany dle § 175 stavebního zákona. Pro navrhovaný záměr z uvedených území nevyplyvají žádné požadavky.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek leží mimo záplavové území, neleží v poddolovaném ani jinak ohroženém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Záměr svým umístěním a svojí hmotou respektuje okolní zástavbu. Záměr nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem ke svažitosti terénu a umístění samotného objektu v patě svahu je problematické řešit likvidaci dešťové vody vsakováním. Navržena je proto retenční nádrž s regulovatelným odtokem do vodoteče.

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro navrhovaný záměr dojde k odstranění stávající garáže na st. p. 106 v k. ú. Dolní Brusnice. Jedná se o stavbu o 49,5 m² zastavěné plochy neobsahující azbest ani jiné nebezpečné látky. Suť z bouraného zdiva bude použita do násypu pro parkovací stání, soklové kameny budou očištěny a použity pro vyzdění výustního objektu kanalizace, ostatní materiál nevhodný k recyklaci bude zlikvidován odvozem na řízenou skládku. Na pozemku p. č. 117 se nachází ovocný strom, který bude pokácen. Jedná se o třešeň, strom nacházející se na dotčené zahradě, který nevyžaduje povolení ke kácení dle platných předpisů.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavěnými a zpevněnými plochami dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu. Jedná se o zastavěný stavební pozemek uvnitř zastavěného území. Souhlasu s odnětím zemědělské půdy není třeba dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona na ochranu ZPF. S realizací záměru orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí. Veřejné zájmy hájené na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa nejsou předmětným záměrem dotčeny.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavební pozemek bude napojen novým vjezdem a upraveným stávajícím na účelovou komunikaci. Napojena bude rovněž nová parkovací plocha.

Objekt bude napojen na distribuční síť NN.

Objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu novou vodovodní přípojkou.

Likvidace odpadních vod splaškových probíhá čištěním a odvodem přečištěných vod do vodoteče (Brusnického potoka IDVT 10185338), likvidace dešťových vod ze střešních ploch probíhá retencí s regulovaným odtokem do vodoteče Brusnického potoka.

Objekt nebude využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

S výstavbou záměru budou provedeny související investice do technické a dopravní infrastruktury včetně nezbytných terénních úprav.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Záměr je navrhován na stavební parcele č. 106 a pozemkové parcele č. 115, 116, 117, 131, 938, 944, 747/3 a 1043/1 v katastrálním území Dolní Brusnice.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Záměrem nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o přestavbu stávajícího objektu. Z důvodu technické a dispoziční nevhodnosti stávajících konstrukcí budou stávající části odstraněny. Stavba tak je posuzována ve stavebním řízení jako novostavba.

b) účel užívání stavby

Objekt bude sloužit jako požární zbrojnice. Je občanskou vybaveností obce pro jednotku dobrovolných hasičů kategorie JPOV.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nevyskytuje se.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Způsob zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů je v případě takové skutečnosti zpracován v této dokumentaci nebo v samostatné příloze.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.

Nevyskytuje se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha:	- SO1	216,4 m ²
	- SO2	1,68 m ²
Obestavěný prostor:	- SO1	1364 m ³
	- SO2	23 m ³
Zpevněné plochy:		188,0 m ²
Užitná plocha:	- 1.NP	173,32 m ²
	- podkroví	70,76 m ²
	- celkem	246,19 m ²

Počet funkčních jednotek: v objektu nejsou navrhovány prostory pro bydlení ani ubytování

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Teoretická spotřeba pitné vody: 44 m³/rok

Spotřeba tepla pro ohřev vody : 9,9 MWh/rok = 35,5 GJ/rok

Spotřeba elektrické energie: 1,2 MWh/rok (osvětlení)

Třída energetické náročnosti budovy: viz průkaz energetické náročnosti budovy - PENB

Nakládání s dešťovou vodou: Likvidace dešťových vod ze střešních ploch probíhá retencí s regulovaným odtokem do vodoteče Brusnického potoka.

Produkované množství odpadů: Ze stavby bude produkován standardní komunální odpad.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba není členěna na etapy.

Předpokládaný začátek prací: 09.2025

Předpokládané ukončení prací: 09.2027

j) orientační náklady stavby

orientační náklady stavby z objemového propočtu: cca 12 000 000,- Kč.

Dvůr Králové nad Labem, 4/2024

Vypracoval: Ing. Jan Kábrt